



Opening Waterboulevard Maaspark Well

De waterboulevard in Maaspark Well is zo goed als klaar. De eerste reacties van inwoners en bezoekers zijn heel positief. Langs de oevers van het Leukermeer zijn op verschillende plekken nieuwe steigers geplaatst. De steigers werden mede mogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van Provincie Limburg. Op het smalle deel, met aan de ene kant het Leukermeer en aan de andere kant zwemplas Seurenheide, komt over de volle breedte een panoramatrap naar het water. De trap is eind juni klaar.

Begin juli wordt het pad geopend. Er is een officieel deel voor genodigden, maar ook een feestje voor inwoners en bezoekers. U kunt een korte rondvaart maken vanaf de panoramatrap, een gratis ijsje eten bij de mobiele ijskraam en uiteraard over de boulevard wandelen. Houd voor meer informatie de gemeentelijke informatiepagina in de VIABergen, Facebook en Instagram van Gemeente Bergen en www.maasparkwell.nl in de gaten.

In deze uitgave

- Inwoners Aijen en buurtschap De Kamp bezoeken de Kaliwaal 41
- Nieuw leefgebied voor de das
- Inspiratieboek voor Seurenheide
- Slimme technieken bij opgraving Vergrote Voorhaven Noord
- Aangepaste route richting Leukermeer
- We blijven u informeren over Maaspark Well

Bezoek www.maasparkwell.nl

provincie limburg
gesubsidieerd door de Provincie Limburg



Inwoners buurtschap De Kamp en Aijen bezoeken de Kaliwaal 41

In mei bezochten belangstellende inwoners van buurtschap De Kamp en het dorp Aijen de Kaliwaal 41. De drijvende verwerkingsinstallatie werkt aan de hoogwatergeul en de Vergrote Voorhaven Noord.

Op donderdag 9 mei waren de bewoners van De Kamp uitgenodigd. Zij kregen eerst een rondleiding over de Kaliwaal 41. Daarna volgde uitleg over de achtergronden en voortgang van Maaspark Well. Voor dit project graaft Kampergeul BV sinds 2015 grond in het gebied af en dit zal tot ongeveer 2030 duren. Het geeft de Maas meer ruimte, zodat er minder kans is op gevaarlijke situaties of schade door hoge waterstanden.

Extra maatregelen

Kampergeul graaft in de periode 2021 – 2023 tot dicht bij buurtschap De Kamp. Er was daarom extra aandacht voor de maatregelen die Kampergeul neemt om eventuele hinder voor de bewoners te voorkomen. Zoals de aanleg van een tijdelijke geluidswal.

Van grondstof tot zandrecht

Twee dagen later was het de beurt aan zo'n veertig inwoners van het dorp Aijen. Ook deze groep kreeg uitleg over het project Maaspark Well en een rondleiding over de Kaliwaal 41. Projectleider Roel van Ark en bedrijfsleider Michel van Komen legden uit hoe de installatie werkt.

Zandzuiger De Schelde zuigt zand en grind op. De Kaliwaal 41 maakt van deze ruwe grondstof industriezand en grind in zo'n



Projectleider Roel van Ark licht de werkzaamheden in Maaspark Well toe.

140 verschillende zandrecepten. Zo kan elk schip worden geladen met precies de samenstelling die de klant wenst. Het is basismateriaal voor de bouw van woningen, wegen, tunnels en viaducten.

Grote belangstelling

Roel van Ark toonde zich blij verrast met de grote belangstelling vanuit zowel het dorp Aijen als buurtschap De Kamp. "Tijdens de rondleidingen en de uitleg was er ruimschoots gelegenheid om vragen te

stellen en ideeën te opperen. Uit de vele vragen en enthousiaste reacties blijkt de betrokkenheid van de bewoners bij het project en de veranderende omgeving."

Kampergeul BV is een samenwerkingsverband van vier bedrijven: Teunesen Zand en Grind, Niba, Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen en Dekker Grondstoffen. De BV is speciaal voor Maaspark Well opgericht.



Zandzuiger De Schelde zuigt zand en grind op. De Kaliwaal 41 verwerkt dit tot industriezand en grind. Het ruwe grind wordt afgevoerd en elders verwerkt tot grindproducten.



Zwemplas Seurenheide ligt een beetje verborgen in het landschap. Deze oase willen we zichtbaar en beleefbaar maken.

Inspiratieboek voor Seurenheide

Gemeente Bergen werkt aan een inspiratieboek voor Seurenheide. Het is een uitwerking van de (toeristische) mogelijkheden voor onder andere dagrecreatie en het versterken van het landschap. De gemeente hoopt ondernemers te inspireren en enthousiast te krijgen voor de mogelijkheden van het gebied.

Het boek borduurt voort op de Structuurvisie Maaspark Well uit 2011. Uitgangspunten zijn de kwaliteiten en waarden van Seurenheide. Er is ook aandacht voor de ontsluiting van het gebied, het parkeren en (nieuwe) routes.

Zwemplas

Centraal in het gebied ligt zwemplas Seurenheide. De zwemplas is ontstaan door het afgraven van zand en grind in de jaren 60 van de vorige eeuw. Bij de pas aangelegde panoramatrap aan de waterboulevard heb je zicht op zowel de zwemplas als het Leukermeer. De zwemplas heeft geen verbinding met het meer. Daardoor blijft de kwaliteit van het water in de zwemplas uitstekend en erg geschikt voor zwemmen en recreëren.

Een verborgen oase

Zwemplas Seurenheide ligt een beetje verborgen in het landschap. Er is een afgesloten dagstrand met een ligweide en een natuurbad van ongeveer 18 hectare. Aan de noordrand liggen een camperplaats en een manege. Aan de zuidrand is er een dichte bosrand die zeer beperkt toegankelijk is. Deze verborgen oase willen we zichtbaar en beleefbaar maken. De aanleg van Waterboulevard Maaspark Well met de panoramatrap was de eerste stap.

Dagrecreatie

Nu willen we de volgende stap zetten. Gemeente Bergen denkt bij nieuwe mogelijkheden voor dagrecreatie aan bijvoorbeeld een waterpaviljoen bij de trap aan de boulevard, als schakel tussen het Leu-

kermeer en de zwemplas. Maar ook aan actieve en sportieve recreatie in de natuur. Zoals kanoverhuur of een klimbos.

Landschap versterken

In de omgeving van de zwemplas zien we graag een landschap dat bestaat uit beboste en open percelen met her en der lokale bebouwing. Het blijft kleinschalig. Waar mogelijk versterken we de ecologische waarden en biodiversiteit.

Samen realiseren

Gemeente Bergen wil niet opnieuw beginnen, maar voortbouwen op bestaande plannen en lopende ontwikkelingen in dit gebied. Ontwikkelingen die de gemeente samen met (agrarische) ondernemers en bewoners op korte én langere termijn wil realiseren.

Meer weten?

Het inspiratieboek is rond september 2019 gereed. Heeft u interesse, dan horen we dat graag. Stuur een e-mail naar maasparkwell@bergen.nl of bel met Gemeente Bergen, (0485) 34 83 83. Bent u ondernemer, mail dan naar het genoemde mailadres ter attentie van Sjoerd Zegers of Mark Rijnders.

Nieuw leefgebied voor de das ingericht

Het afgelopen jaar werkte Kampergeul aan de inrichting van een nieuw leefgebied voor de das. Dit ter compensatie van het ontgronden van een iets zuidelijker gelegen leefgebied van dit bijzondere dier.

Twaalf hectare groot

Het nieuwe gebied ligt tussen de Aijerbandstraat en de Aijerbeek (zie foto). Het is ruim twaalf hectare groot. Acht hectare is ingezaaid als grasland en op een deel zijn fruitbomen geplant, zoals appel, peer, kers en noot. Het gras op dit deel zal regelmatig worden gemaaid.

Bomen, hagen en koeien

Op het westelijke perceel staan inmiddels drie eiken en zes essen en er lopen al enkele koeien te grazen. Langs de randen van de percelen zijn hagen geplant. Naarmate die groeien, vormen ze een natuurlijke scheiding tussen de verschillende delen van het gebied. Als de strook aan de zuidzijde van de Aijerbandstraat voldoende is afgegraven, richten we ook dit deel in voor de das.

Nieuw natuurgebied langs Maas

Op de foto is een strook langs de Maas te

zien die niet is ingezaaid. Dit gebied van ongeveer vier hectare hoort bij het gebied van de hoogwatergeul. Het is afgewerkt met schrale grond en zal zich spontaan gaan ontwikkelen als natuur. De Maas én de grote grazers moeten de groei een beetje in toom houden, zodat het een mooi natuurgebied wordt.

Nog niet open

Zowel het nieuwe grasland als de strook langs de Maas maakt nog deel uit van de ontgroning. De beide gebieden zijn daarom nog niet open voor bezoekers.



Het nieuw ingerichte gebied met aan de oostzijde de twee percelen grasland en aan de westzijde de natuurstrook.

Slimme technieken bij opgraving Vergrote Voorhaven Noord

Bij de opgraving in Vergrote Voorhaven Noord onderzoeken archeologen van bureau RAAP of het lukt om oude sporen in de grond op een andere wijze dan gebruikelijk te herkennen en te meten. Het bureau gebruikt daarvoor twee nieuwe technieken: geofysica en remote sensing. Momenteel worden de resultaten van deze slimme technieken onderzocht.

Geofysica

De eerste nieuwe techniek is 'geofysica'. De archeoloog loopt met een soort driewieler door het gebied. Aan de driewieler zit een systeem dat een hoogfrequente radargolf uitzendt en weer opvangt. Het weerkaatst op bepaalde lagen of objecten in de bodem. De gegevens kunnen daarna uitgelezen worden.

Remote sensing

De tweede techniek is 'remote sensing'. Een drone met een zeer speciale camera vliegt over het te onderzoeken gebied. De camera maakt tijdens de vlucht honderden foto's. Ze worden na de vlucht verwerkt tot één grote afbeelding. De analyse van deze beelden geeft veel informatie over de bodem en wat zich daarin bevindt, zo is de verwachting.



We blijven u informeren over Maaspark Well

In januari 2015 verscheen het eerste nummer van de nieuwsbrief Maaspark Well. De papieren versie van de nieuwsbrief vervalt na deze uitgave en wordt vervangen door een digitale nieuwsbrief.

(Opnieuw) abonneren

Vanaf nu kunt u alle ontwikkelingen rondom Maaspark Well via deze digitale nieuwsbrief volgen. Het wordt een flexibele uitgave die verschijnt als er nieuws is. U abonneert zich via www.maasparkwell.nl. Heeft u zich al eerder aangemeld voor de papieren of digitale nieuwsbrief? U moet zich dan opnieuw aanmelden. Vanwege de wetgeving op de privacy mogen wij uw eerdere aanmelding namelijk niet zomaar overnemen.

Nieuwe vormgeving voor website

De website Maaspark Well heeft een nieuwe vormgeving gekregen. De komende tijd plaatsen we de beschikbare informatie bij de verschillende rubrieken. De site is te vinden via het bekende adres: www.maasparkwell.nl.



Colofon

De nieuwsbrief Maaspark Well is een uitgave van de gemeente Bergen (L), Raadhuisstraat 2, 5854 AX Nieuw Bergen
Telefoon (0485) 34 83 83, e-mail maasparkwell@bergen.nl

Dit is de laatste nieuwsbrief Maaspark Well op papier. Vanaf nu kunt u de ontwikkeling van Maaspark Well volgen via een digitale nieuwsbrief. Wilt u deze ontvangen? U kunt zich (opnieuw) aanmelden via www.maasparkwell.nl

Tekst: Team Maaspark Well, gemeente Bergen (L)
Beeld: Gemeente Bergen / Kampergeul / RAAP / Aeropicture
Luchtfotografie
Vormgeving en drukwerk: Marker Ontwerp, Well

Aangepaste route richting Leukermeer

Gemeente Bergen gaat de officiële route vanaf de N271 en de kruising De Vissert – 't Leuken naar het recreatiegebied Leukermeer opnieuw inrichten.

Verkeersdruk verminderen

De Sterrenbos in Well wordt vaak als doorgaande route naar de Jachthaven en Vakantiepark Leukermeer gebruikt. Om de verkeersdruk daar te verminderen, creëert de gemeente een nieuwe, aantrekkelijke route via De Vissert. Deze weg is nu nog niet geschikt voor dit (toeristische) verkeer. Daarom maken we de rijbaan breder en er komen aan weerszijden van de weg fietssuggestiestroken. Ook de kruising De Vissert – 't Leuken passen we aan.

Nog enkele onderzoeken

Inmiddels zijn de noodzakelijke aankopen van stukken grond bijna afgerond. We doen op dit moment nog bodem- en asfalt-onderzoek en een onderzoek naar de aanwezige flora en fauna. Daarnaast zijn we in gesprek met nutspartijen als de Waterleiding Maatschappij Limburg over het verleggen van de noodzakelijke kabels en leidingen. Als dit allemaal is afgerond, kunnen we echt aan de slag.