



MAAS  
PARK  
Well

## Parkeren bij zwemplas Seurenheide

Wandelaars weten het Reindersmeer in Well goed te vinden. Vooral in het weekend zijn de twee parkeerplaatsen bij het bezoekerscentrum en de speciale parkeerstrook in de berm van de Oude Baan vaak overvol. Auto's worden dan lukraak elders geparkeerd, wat tot gevaarlijke situaties kan leiden en overlast geeft voor aanwonenden. De gemeente controleert regelmatig op foutparkeerders. Bij een eerste overtreding volgt een waarschuwing, bij een herhaling ontvangt de bestuurder een boete van € 90,-.

Wat veel bezoekers niet weten: bij zwemplas Seurenheide ligt een grote en gratis parkeerplaats. Vanuit deze parkeerplaats loopt u binnen enkele minuten naar het bezoekerscentrum waar enkele wandelroutes rond het Reindersmeer en het Leukermeer starten. Parkeer uw auto als het druk is voortaan bij de zwemplas. Zo houden we dit recreatiegebied aantrekkelijk, toegankelijk en veilig.

### In deze uitgave

- Boa's houden toezicht in Maaspark Well
- Wethouder van het allermooiste stukje Nederland
- Wij maken Maaspark Well
- Romeinse boerderij
- De Band in Well
- Nieuw ontwerpplan voor Maaspark Well

Deze nieuwsbrief verschijnt eens per kwartaal. Bezoek ook onze website: [www.maasparkwell.nl](http://www.maasparkwell.nl)



## Boa's houden toezicht in Maaspark Well

Aan de oevers van het Leukermeer mogen varende bezoekers binnenkort nog maar beperkt vrij aanleggen. De gemeenteraad van Bergen is in december 2017 akkoord gegaan met het aanpassen van de Verordening Leukermeer. Het geeft Eric Kleeven als buitengewoon opsporingsambtenaar van de gemeente Bergen een instrument in handen om zogenaamde wildliggers te kunnen aanspreken op hun gedrag. Nu informeert hij de recreanten nog vooral. Vanaf 2019 gaat hij indien nodig ook boetes uitschrijven bij overtreding.

### Op stap met de boa

Het is zonnig en al behoorlijk warm als Eric Kleeven halverwege een zomerochtend in zijn bootje stapt om een ronde over het Leukermeer te varen. Als boa voor het buitengebied van de gemeente Bergen houdt hij toezicht op alles wat er in en rond Maaspark Well gebeurt. Meestal werkt hij alleen. Soms krijgt hij ondersteuning van de politie of van een boa van de Groene Brigade Limburg.

Eric start de motor en vaart met een rustig gangetje vanuit Jachthaven 't Leuken het Leukermeer op. Zijn ogen zien alles. Hij schat de snelheid in van langsvarende bootjes, beoordeelt of vissers op de juiste plekken vissen, maakt een babbel met een langs de oever aangemeerd jacht en wijst ondertussen op een groepje schildpadden die zonnebaden op een omgevallen boomstam.

### Topdrukte rond de meren

"Als boa's zijn we vrij in het kiezen van onze werktijden," vertelt Eric. "Soms begin

ik 's ochtends om 5 uur, een andere keer pas 's middags. Ik laat het afhangen van het weer en het seizoen. Op warme dagen is het topdrukte rond de meren en dan moet ik er zijn. De bezoekers komen om vakantie te vieren of voor een dagje uit. Ze zijn hier van harte welkom, maar toch moeten we hen soms aanspreken op hun gedrag. Dat is niet altijd makkelijk; mensen worden steeds mondiger en je moet af en toe een dikke huid hebben."

### Richting De Band

Vanuit het Leukermeer vaart Eric de Maas op, richting De Band. Deze nieuwe zuidelijke geul is niet toegankelijk voor pleziervaart, maar toch vaart een bootje achter hem aan de geul in. Eric wijst de schipper op de verbodsborden, waarna het bootje omdraait. "Mensen proberen het altijd," verzucht hij. Wel begrijpelijk, want het is een verleidelijk mooi stukje natuur geworden.

### Het Reindersmeer

Weer terug in de jachthaven meert de boa het bootje aan en stapt in zijn kleine jeep



Eric Kleeven is boa voor het buitengebied van de gemeente Bergen. Hij houdt toezicht op alles wat er in en rond Maaspark Well gebeurt.

voor een ronde langs het Reindersmeer. De tegenstelling tussen het drukke Leukermeer en de rust van het Reindersmeer maakt het gebied bijzonder. Er zijn wat wandelaars en een enkele fietser. Het blauwe water lokte een groepje zwemmers. Helaas is zwemmen hier verboden, dus stapt Eric uit en spreekt de badgasten aan. Het blijken Polen die zich van geen kwaad bewust zijn.

### Nadenken over toezicht

"Maaspark Well is een mooie kans om Bergen goed op de kaart te zetten. Er móét echter toezicht zijn, anders loopt het uit de hand," verklaart Eric. "We moeten samen met de gemeente, Staatsbosbeheer en het Limburgs Landschap nadenken hoe we dat voor het hele gebied goed gaan regelen."

## Aangepast beleid voor het Leukermeer

Bootjes die niet aanmeren in een jachthaven, maar op willekeurige plekken aan de oevers aanleggen noemen we wildliggers. Het aanmeren is binnenkort slechts op enkele plekken toegestaan en voor maximaal 2 x 24 uur. Sommige van de huidige aanlegplekken verdwijnen en op enkele andere locaties komen extra voorzieningen.

Bij de twee jachthavens aan het Leukermeer kunnen bezoekers met hun boot onbeperkt een betaalde ligplaats innemen.

## Wethouder van het allermooiste stukje Nederland

Tijdens de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2018 kreeg zittend wethouder Antoon Splinter (CDA) een groot aantal voorkeursstemmen. "Ik voel me erg gesteund door de gemeenschap. Die is het met mij eens dat we terug moeten naar de juiste balans tussen recreatie en landschappelijke kwaliteit in dit gebied."

Eén wand van zijn kamer in het gemeentehuis wordt bijna geheel in beslag genomen door een gedetailleerde kaart van het gebied. Tijdens ons gesprek springt de wethouder regelmatig van zijn stoel om iets aan te wijzen of te duiden. "Het gebied tussen Maas en de grens met Duitsland is voor mij het allermooiste stukje Nederland. Wij dragen de verantwoordelijkheid om het mooi te houden," verklaart hij.



Het aanpassen van de T-splitsing Kampweg-De Vissert is een van de eerste maatregelen die de gemeente neemt om de overlast van recreatief verkeer door de Sterrenbos in Well te voorkomen.

### Rode ontwikkelingen

Splinter vervolgt: "Als gemeente Bergen hebben we besloten om niet mee te werken aan economische ontwikkelingen in Natura 2000-gebieden – het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden – waar Nationaal Park De Maasduinen toe behoort. Het is daarvoor simpelweg te kwetsbaar. Aan de randen is wel ruimte voor zogenaamde 'rode ontwikkelingen'. Denk aan interessante gebouwen voor horeca, overnachtingen en dergelijke. Door verschillende aantrekkelijke plekken binnen onze gemeente aan te bieden voor verdere recreatieve ontwikkelingen spreiden we de bezoekers meer over het gebied, zodat het er voor iedereen prettig verblijven is. En we ontlasten zo gelijk het overvolle Bezoekerscentrum Maasduinen. De waterboulevard die we grotendeels over de bestaande route langs het Leukermeer aanleggen kan enkele interessante locaties met elkaar verbinden."

### Het lijstje van Splinter

Op dit moment werkt de gemeente Bergen aan het verbeteren van de infrastructuur om bezoekers vanaf de N271 logischer richting Maaspark Well te laten



rijden, zonder dat ze door het dorp Well hoeven te slingeren. Een tweede onderwerp wat hoog op de agenda van de wethouder staat is het aanpakken van wildliggers. Een plan daarvoor wordt dit jaar uitgerold. Wat staat er nog meer op zijn lijstje? "De lichte herinrichting van de zwemplas, met een uitkijktoren op het verbindende stukje land tussen de plas en het Leukermeer. We onderzoeken ook of we de oude lanen in Parkbos De Vissert in ere kunnen herstellen en we wachten op een plan van manege Seurenheide," somt hij vlot op. "En mogelijk graaft Kampergeul een klein stukje door bij de vergrote voorhaven, zodat het water zonder dijk aansluit op de geplande 'groene rivier' bij Well. Het moet ervoor zorgen dat de Wellenaren droge voeten houden in geval van hoog water."

### Wij maken Maaspark Well

In elke nieuwsbrief presenteren we iemand die nauw betrokken is bij het project Maaspark Well. Deze keer is dat 'Team Maaspark Well'.

### Wie vormen Team Maaspark Well?

Team Maaspark Well is een verzamelnaam voor medewerkers van de gemeente Bergen die tijdelijk of permanent aan Maaspark Well werken. Na het vertrek van projectleider Raymond Klimsop zijn Arno Derks en Paul Peters de tijdelijke projectleiders. Arno is afdelingsmanager Ruimtelijk Domein en Paul is senior adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling. Zodra de functie van Raymond is ingevuld (de werving start eind van dit jaar), neemt diegene de werkzaamheden van Arno en Paul over.

De aanleg van Maaspark Well is een groot en langdurig project. Al in 2000 zijn de eerste plannen gemaakt en pas rond 2030 zijn alle werkzaamheden afgerond. In deze lange periode dicteert de actualiteit welke ambtenaren wanneer een bijdrage leveren. Dat kunnen medewerkers zijn van Financiën, Ruimtelijke Ontwikkeling, Juridische Zaken, de Buitendienst en Communicatie.

### Wat verwachten de projectleiders Arno en Paul van het plan?

"Maaspark Well begon als een Ruimtevoor-de-Rivierproject. Als gemeente grijpen wij dit aan om het gehele gebied tegen het licht te houden en waar mogelijk te verbeteren. Naast waterveiligheid zien we ruimte voor recreatie, natuurontwikkeling en economische groei. We hebben even groot

gedroomd, maar we kiezen nu voor een ontwikkeling die past bij de schaal van het gebied."

### Wat is volgens de projectleiders Maaspark Well in één zin?

"Maaspark Well is in onze beleving een plek waar we bedrijvigheid, rust, ruimte, recreatie en natuur op een verantwoorde wijze bij elkaar brengen. Het is een parel in wording voor Bergen waar we met elkaar trots op mogen zijn."

### Hoe is team Maaspark Well te bereiken?

U kunt het team per e-mail bereiken via [maasparkwell@bergen.nl](mailto:maasparkwell@bergen.nl) of via het Klant Contact Centrum, 0485 34 83 83.

## Een Romeinse boerderij

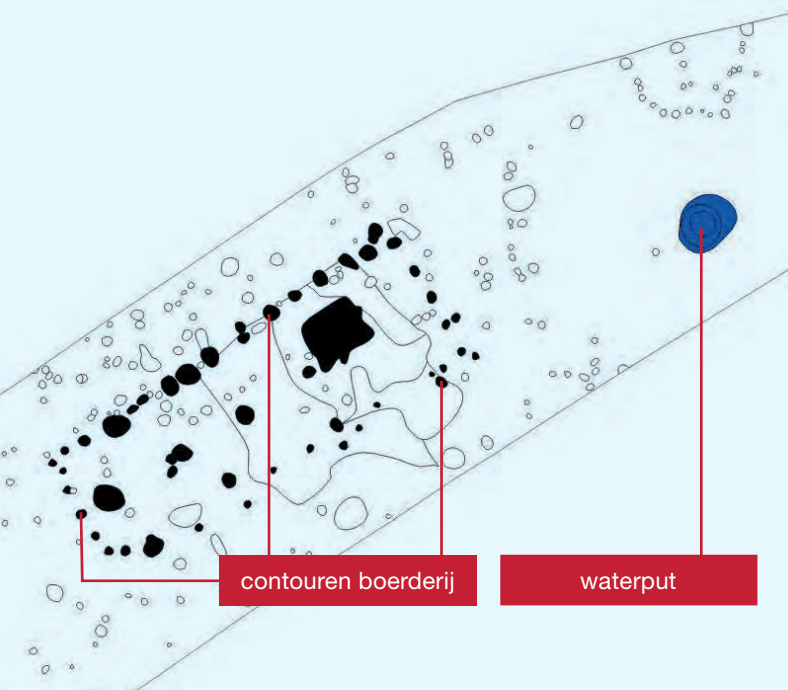
Op de locatie van de Vergrote Voorhaven Noord zijn resten gevonden van een Romeinse boerderij en een waterput. De boerderij was circa 22 x 7 meter groot en gebouwd volgens het type Alphen-Ekeren: tweebeukig met een stevige rij palen in het midden die het dak van het huis droegen. De waterput bij de boerderij voorzag de bewoners van drinkwater.

### Boerderij had pannendak

Dier en mens woonde in die tijd onder hetzelfde dak. In een deel van de boerderij was een potstal, terwijl het woongedeelte aan de andere zijde was. Er zijn onder andere resten gevonden van maalstenen, dakpannen en aardewerk uit de Midden-Romeinse periode (70 - 270 na Chr.). Het huis had dus waarschijnlijk een pannendak.

### Oude Maasgeul

De boerderij stond deels op een oude Maasgeul. Normaal duiden de geulen op nattere zones in het landschap, terwijl de Romeinen hun boerderijen voornamelijk op de hogere en drogere gronden bouwden. Het wijst er mogelijk op dat het gebied in deze periode veel droger was.



## De Band in Well

In 2015 is de zuidelijke hoogwatergeul bij Well gegraven. De geul werd korter dan in eerste instantie gepland, waardoor het natuurgebied bij De Band intact is gebleven. Dit drassige gebied was vrij toegankelijk. Sinds kort kunt u hier echter via een struinp pad genieten van de natuur. Vergeet niet om laarzen aan te trekken, want het is en blijft een drassig gebied. Bij hoogwater van de Maas loopt het struinp pad zelfs onder.

### Vogelkijkwand

Langs de route van het nieuwe pad staat een vogelkijkwand. Vanuit de beschutting kunt u via enkele kijkgaten ongestoord vogels en misschien zelfs een bever bespieden. Neem een verrekijker mee om het nog beter te zien.

### Wandelaars en fietsters

Naast het struinp pad ligt er ook een verharde weg door de Band. Deze weg is alleen toegankelijk voor fietsers en wandelaars. Toch zagen we er af en toe auto's rijden. Daarom plaatste de gemeente er een slagboom, zodat auto's geen toegang meer hebben.



## Colofon

De nieuwsbrief Maaspark Well is een uitgave van de gemeente Bergen (L), Raadhuisstraat 2, 5854 AX Nieuw Bergen  
Telefoon (0485) 34 83 83, e-mail [maasparkwell@bergen.nl](mailto:maasparkwell@bergen.nl)

Wilt u de nieuwsbrief Maaspark Well op papier of als E-bulletin ontvangen? Stuur een mail naar [maasparkwell@bergen.nl](mailto:maasparkwell@bergen.nl) of meldt u aan via de website [www.maasparkwell.nl](http://www.maasparkwell.nl)

Tekst: Team Maaspark Well, gemeente Bergen (L)  
Beeld: Gemeente Bergen / Pierre Linsen / Hans van der Beele / RAAP  
Vormgeving en drukwerk: Marker Ontwerp, Wellerlooi

Nieuwsbrief Maaspark Well nr 15 verschijnt in september 2018

## Nieuw ontwerpplan Maaspark Well komt vóór eind 2018 ter inzage

Het bestemmingsplan Maaspark Well voorziet in een nieuw ruimtelijk regiem voor het gebied Maaspark Well. Het vervangt de geldende bestemmingsplannen. Het plan heeft een lange voorbereiding gehad, waarbij op meerdere momenten de actuele en de gewenste ontwikkelingen in het document zijn verwerkt.

### Niet alles op juiste wijze verwerkt

Vorig jaar heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Iedereen kon zo nodig een zienswijze – ideeën voor wijzigingen in het bestemmingsplan – indienen. Naar aanleiding van de ontvangen reacties met voorgestelde wijzigingen, de reactie van Provincie Limburg en de eigen beoordeling zijn we tot de conclusie gekomen dat niet alle recente uitgangspunten van ons beleid en de regionale afspraken op de juiste wijze zijn verwerkt.

### Goede afstemming

De gemeente Bergen heeft daarom besloten om een nieuw ontwerpplan op te stellen. Een plan waarin de regionale afspraken en diverse aanpassingen goed zijn verwoord en waarin bovendien een betere afstemming is met het bestemmingsplan Buitengebied 2018. Het nieuwe ontwerpplan komt eind 2018 ter inzage. Heeft u vragen, neem dan contact op met [maasparkwell@bergen.nl](mailto:maasparkwell@bergen.nl).