



MAAS
PARK
Well

Zorgvuldige procedure waterboulevard

In juni 2016 presenteerde het Ontwerpbureau Maaspark Well drie ontwerpen van de waterboulevard aan de Klankbordgroep. Het Ontwerpbureau is met alle reacties aan de slag gegaan om te komen tot één passend model van de waterboulevard. Dit definitieve ontwerp biedt het Ontwerpbureau naar verwachting in december aan de Klankbordgroep en de gemeente aan.

De periode van modelleren duurt iets langer dan gepland. Dat komt omdat de gemeente de procedure zorgvuldig wil doorlopen en tijd wil nemen om – naast de mening van de Klankbordgroep – ook die van de ondernemers in Maaspark Well te horen én van de gasten. Bovendien is er een wisseling van wethouder geweest.

In het najaar beginnen we wel alvast met het snoeien van woekerende begroeiing als bramen en brandnetels op de route van de waterboulevard. En we maken een keuze welke bomen we absoluut willen bewaren.

In deze uitgave o.a.:

- Eind 2016 beslist Bergen over de waterboulevard
- Wij maken Maaspark Well
- Bestemmingsplan Maaspark Well
- De Aldenhof wordt filmdecor
- Een nieuw leefgebied voor de das
- Herinrichting Heukelomse beekdal is afgerond

Deze nieuwsbrief verschijnt eens per kwartaal. Bezoek ook onze website: www.maasparkwell.nl



Eind 2016 beslist Bergen over de waterboulevard

In december 2016 presenteert Ontwerpbureau Maaspark Well het definitieve model van de waterboulevard aan de gemeente en de Klankbordgroep. Zodra de gemeente akkoord is, start het traject van de aanbesteding en het kiezen van een aannemer. De werkzaamheden starten na het toeristenseizoen van 2017.

De waterboulevard loopt van het bezoekerscentrum in Nationaal Park De Maasduinen via de zuidzijde van het Leukermeer tot aan de voorhaven. Het is de verbindende as tussen het hogere en lagere deel van Maaspark Well. Wandelend of fietsend over deze promenade ontmoeten bezoekers alle bijzondere plekken in het gebied. Soms loopt de boulevard wat dicht bij het water, soms wat verder ervan af. Via vlonders, speelattributen en steigers kan wie wil tot aan en in het water komen. Varend met een boot op het Leukermeer richting bezoekerscentrum zijn er verschillende mogelijkheden om aan te leggen.

Ontwerpbureau Maaspark Well

Drie landschapsarchitecten werken in het speciaal daarvoor ingestelde Ontwerpbureau Maaspark Well samen aan het ontwerpen van deze waterboulevard. In juni presenteerde het bureau drie modellen: model Park, model Salsa en model Promenade (zie elders op deze pagina) aan de Klankbordgroep. Met alle opmerkingen ging het ontwerpbureau terug naar de tekentafel, om uiteindelijk in december één model te presenteren.

We lopen iets uit op de oorspronkelijke planning. Het proces van informatie op-

halen willen we echter zorgvuldig doorlopen, met voldoende aandacht voor de visie van de grote ondernemers in het gebied en hun gasten. In deze periode vond er bovendien een wisseling van wethouder plaats. Ben Buiting stopte begin september en zijn opvolger Antoon Splinter heeft tijd nodig om zich in het dossier Maaspark Well in te werken.

Aangepaste planning

De aangepaste planning is als volgt:

najaar/winter 2016:

markeren van bomen en snoeien van woekerende begroeiing

december 2016:

presentatie ontwerp aan de Klankbordgroep en de gemeente

januari 2017:

de gemeente neemt een besluit

april 2017:

aanbesteding en selectie van de aannemer

najaar 2017:

start van de werkzaamheden

Houd de website www.maasparkwell.nl in de gaten voor de juiste data. Op de website vindt u ook meer informatie over de modellen.

Model Salsa

Model Salsa toont als een soort Keltisch vlechtwerk. Paden slingeren boven en onder, van hoog naar laag, kruisen elkaar en wijken weer. Sommige lopen onder bij hoogwater, andere blijven droog. In de oksels van het vlechtwerk is plaats voor banken en groene zones. Op het smalle deel van het kanaal ligt een brug en bij de zwemplas kun je via vlonders aan het water komen. Verschillende eilandjes voor de kust zijn zowel over land als via het water te bereiken. Alle bankjes, bruggen, vlonders en verdere inrichting tonen golvende lijnen, mooi afwijkend van de omgeving. Er wordt veel gebruik gemaakt van beton en ander duurzaam materiaal, zoals hardhout. Dat kan rustig onder water lopen zonder dat het beschadigd. Wandelaars en fietsers maken gebruik van dezelfde paden.



Model Promenade

Model Promenade gaat uit van een brede klassieke promenade die op sommige plekken wel zo'n tien meter breed kan zijn. Je kunt hier flaneren, op een bankje zitten en mensen ontmoeten. Verlichting accentueert de boulevard langs het kanaal en op het smalste deel verbindt een hangbrug de noordelijke en zuidelijke oever.



Er zijn zitplekken, steigers en vlonders aan het water, boten kunnen op verschillende plekken aanleggen en op mooie plekken in het landschap zijn 'rotondes' waar je kunt aanhaken op bestaande paden en routes. Wandelaars en fietsers zijn gescheiden.

Wij maken Maaspark Well

Maaspark Well ligt in de gemeente Bergen, maar wij voeren dit ingrijpende plan niet alleen uit. In elke nieuwsbrief presenteren we iemand die nauw bij het project betrokken is. Dit keer Michiel Dankers.

Wie is Michiel Dankers?

"Ik ben algemeen directeur van N.V. Niba, een zand- en grindproducent. Wij ontwikkelen projecten waarbij hoogwaterveiligheid, natuurontwikkeling en recreatie mogelijk worden gemaakt door de winning van zand en grind."

Hoe werkt u aan Maaspark Well?

"Niba is geen onbekende in Bergen. Wij waren eerder betrokken bij het ontstaan van het Leukermeer, het Reindersmeer en de zwemplas voor het Marinapark. Op dit moment werken we aan het zo optimaal mogelijk inrichten van het Leukermeer, onder andere door de huidige steile oevers aan te passen. Niba is onderdeel van Kampergeul BV; we werken dus ook mee aan het graven van de hoogwatergeul."

Wat verwacht u van het plan?

"De aanleg van de hoogwatergeul zorgt voor een flinke daling van de waterstand, zodat de omgeving beter beschermd is

Bestemmingsplan Maaspark Well

Het bestemmingsplan Maaspark Well zorgt voor een nieuw ruimtelijk regiem voor onder andere de locaties Vossenheuvel, Waterboulevard, Parkbos De Vissert en Zwemplas Seurenheide. Dit plan zou in eerste instantie medio 2015 ter inzage komen, maar het liep vertraging op. We werken er nu hard aan om het plan in het najaar van 2016 voor

ter inzage gereed te hebben. Er zijn goede redenen voor de vertraging aan te voeren. We willen namelijk de uitgangspunten van de regionale woonvisie in dit bestemmingsplan meenemen. En dat geldt ook voor het ontwerpen van een nieuwe regeling voor inhoudsmaten voor woningen.

De Aldenhof wordt filmdecor

Boerderij De Aldenhof op landgoed Bleijenbeek in Afferden wordt het decor voor de film De Wilde Boerderij. De gemeente Bergen participeert met drie ton in deze film, waarvan € 100.000,- uit de pot komt van Maaspark Well. Dit gebied zal daarom een prominente rol in de film gaan spelen, net als Nationaal Park De Maasduinen. Een deel van het landgoed Bleijenbeek wordt als noordelijke entree aan het park toegevoegd.

In 2018 in de bioscoop

De boerderij – eigendom van ASR Vastgoed – staat al langere tijd leeg. Mooi dat er nu een tijdelijke nieuwe bestemming voor komt. Producent EMS Films maakt de opnames in 2017. In het najaar van 2018 wordt de film in de bioscopen verwacht. Naast de film maakt EMS onder meer een interactief lespakket, een serie tv-kinderprogramma's en een reeks kinder- en fotoboeken.

Uitwerkingsovereenkomst getekend

Op 2 augustus 2016 tekende wethouder Buiting namens de gemeente Bergen een overeenkomst met Tiny Teunesen van Teunesen Zand & Grind als vertegenwoordiger van Kampergeul BV. In de overeenkomst worden onder andere af-

spraken gemaakt over de eindafwerking van de hoogwatergeul en de vergrote voorhaven. De ondertekening was de laatste handeling van wethouder Buiting als wethouder van de gemeente Bergen.

Model Park

Model Park sluit nauw aan bij de situatie zoals die nu is. Slingerende paden met een steeds wisselend zicht op het water. De boulevard draait om de zwemplas heen en er zitten allerlei slimme verbindingen in, waardoor je verschillende 'rondjes' kunt maken.

Tussen het Leukermeer en de zwemplas komt een mooie brug als verbinding, hoewel het water gescheiden blijft. Lopend over de route kom je steeds bijzondere plekken tegen, zoals horeca, een paviljoen en een uitzichtspunt. Wandelaars en fietsers maken gebruik van dezelfde paden.



tegen hoogwater. De geul maakt, net als het optimaliseren van het Leukermeer, andere gewenste ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Daarmee wordt Maaspark Well een nog aantrekkelijker watersport- en recreatiegebied. Zowel bewoners en bezoekers als ondernemers in het gebied zullen hier zeker van profiteren."

Hoe vat u Maaspark Well samen?

"Succesvol samenwerken aan hoogwaterveiligheid, natuurontwikkeling, recreatie en economische kansen voor het gebied."

Hoe bent u te bereiken?

"Via info@nvniba.com of via 024 322 82 17."



Een nieuw leefgebied voor de das

De oude rivierduinen langs de Maas vormen een ideaal woongebied voor de das, een voor Nederlandse begrippen groot roofdier met een mooie zwart-wit getekende kop. In en om het plangebied voor Maaspark Well lagen enkele dassenburchten, onder andere in het oostelijk deel bij Elsteren en bij de kruising Kempestraat-Aijerbandstraat. Omdat dit gebied op de schop gaat, richt Kampergeul bij Aijen een nieuw woon- en leefgebied voor de das in.

Noordelijke ontgrondingsput

De aanleg startte in maart 2016 met het langzaam volstorten van de noordelijke ontgrondingsput bij Aijen. Dat gebeurt met grond dat een stukje verderop wordt uitgegraven. Dit werk vindt plaats tussen de geluidswal aan de Maaszijde en het grote depot voor dekgrond in het midden van het project.

Houtsingels en fruitbomen

Eind 2016 is op deze locatie circa acht hectare water weer land geworden. Kampergeul richt het gebied eerst in als weiland, waarna het circa een jaar de tijd krijgt om in te klinken. De daarna aan te planten houtsingels en fruitbomen maken het gebied hopelijk aantrekkelijk genoeg voor de das om er een dassenburcht te bouwen.

De favoriete plek van ...

Ben Buiting, tot begin september wethouder van de gemeente Bergen, zoekt in Maaspark Well het liefst een rustig plekje waar je wat kunt mijmeren. Op een mooie zonnige dag zit hij graag in het gras onder een boom. Bijvoorbeeld vlakbij het dagstrand. De blik gericht op het water, omzoomd door bomen en struiken op de oever en een eilandje in de verte...

Mooie kansen voor ondernemers

Ben Buiting: "Niet alleen waterliefhebbers komen aan hun trekken bij het Leukermeer, ook voor wandelaars en fietsers is het een prachtige omgeving om een dagje door te brengen. Zo zittend aan het water kan ik het dan natuurlijk niet laten om na te denken over de plannen voor dit gebied. Ik probeer me in te denken hoe Maaspark Well er over een aantal jaar uitziet. Wat een potentie voor de toeristische en recreatieve sector! En wat een kansen voor ondernemers! Het was een voorrecht een steentje te mogen bijdragen aan deze ontwikkeling. Ik blijf het project met heel veel belangstelling volgen."



Herinrichting Heukelomse beekdal afgerond

Midden in de zomer is de herinrichting van het Heukelomse beekdal afgerond. De strakke rechte Heukelomsebeek is nu een mooie slingerende beek geworden. Het beekdal is omgevormd tot een nieuw stukje natuur dat direct grenst aan Maaspark Well.

Vlonderpad en bankjes

De aangelegde wandel- en struinenpaden maken het gebied goed toegankelijk. De paden zullen straks aansluiten op routes in Maaspark Well. Om van de beek te kunnen genieten is een vlonderpad inclusief bruggetje aangelegd en op mooie punten staan bankjes. Deze voorzieningen maken het gebied extra aantrekkelijk voor het maken van een ommetje.

Samenwerking

Het herinrichten van de beek kwam tot stand dankzij de samenwerking van waterschap Peel en Maasvallei, Rijkswaterstaat, verschillende agrariërs in het gebied, Stichting het Limburgs Landschap, Staatsbosbeheer, de provincie Limburg en de gemeente Bergen. Tijdens een officieel moment bedankte wethouder Buiting iedereen die aan het herinrichten van het gebied heeft gewerkt. Als afrondende actie schreefde hij namens de gemeente Bergen een plaquette op een bankje.



Colofon

De nieuwsbrief Maaspark Well is een uitgave van de gemeente Bergen (L)

Raadhuisstraat 2, 5854 AX Bergen
T: 0485 34 83 83
E: maasparkwell@bergen.nl

Wilt u de nieuwsbrief Maaspark Well op papier of als E-bulletin ontvangen? Stuur een mail naar bovenstaand mailadres of meldt u aan via de website www.maasparkwell.nl

Tekst: Team Maaspark Well, gemeente Bergen (L)
Beeld: Gemeente Bergen / Ingrid Driessen
Vormgeving en drukwerk: Graphic & Mail, Venlo

Nieuwsbrief Maaspark Well nr 8 verschijnt in december 2016