

Samenvatting Handboek Ruimtelijke plannen en besluiten

Doel van het handboek:

Standaarden en afspraken vastleggen ten aanzien van het opstellen van ruimtelijk plannen in analoge en digitale vorm op basis van de Wro.

Het bevat gemeente specifieke onderdelen die aanvullend zijn op de RO Standaarden 2008.

Gebruik

Het handboek dient als leidraad bij uitbesteding, als controlemiddel met betrekking tot uitvoering en vormgeving van nieuw opgestelde plannen in digitale vorm en analoge vorm.

Ruimtelijke plannen

Ruimtelijke plannen dienen vanaf 1 januari 2010 te voldoen aan de wettelijke digitale verplichting die onderdeel is van RO standaarden 2008. Van deze standaarden is IMRO2008 normstellend voor de codering van ruimtelijke instrumenten, van belang voor applicatiebouwers en dient als referentie voor ander IMRO gerelateerde documenten.

Algemene vereisten

- 1) De analoge versie (papier) van een plan:
 - ⇒ Regels en toelichting op A4 formaat
 - ⇒ Verbeelding op schaal geplot
- 2) De digitale versie van een plan:
 - ⇒ Maak gebruik van een ZIP-bestand om de verschillende versies en onderdelen van het plan bij elkaar te voegen
 - ⇒ Correcte bestandsnaamgeving (IDN)
 - ⇒ Goede lay-out van plandocumenten
 - ⇒ Duidelijke vermelding van belangrijke gegevens in plandocumenten:
 - Identificatie(IDN)
 - Projectcode en – fasen
 - Datum van de betreffende planversie

Aanvullende eisen

- 1) Vermelden van gebruikte bronnen in literatuurlijst;
- 2) Maak gebruik van lettertype Arial en puntgrootte 10;
- 3) ZIP-file mag geen submappen bevatten en moet alle wettelijke bijlagen bevatten die bij het bestemmingsplan horen;
- 4) Plannen t/m ontwerpfasen dienen ook als .doc versie te worden aangeleverd in verband met het plaatsen van opmerkingen;
- 5) De bestanden bij voorkeur niet op cd-rom versturen.

Verbeelding

De verbeelding (illustratie) moet voldoen aan de RO Standaarden. Het moet duidelijk zijn en juridisch relevante zaken bevatten die ook terug te vinden zijn in de regels.

Analoge verbeelding

- 1) Schaal van verbeelding is 1:1000 voor stedelijk gebied en 1:5000 voor landelijk gebied tenzij anders is afgesproken.
- 2) Bij meerdere bladen op elk blad een overzicht van bladindeling en legenda geven. *De bladen zijn noord gericht.*
- 3) Verhouding lijndiktes is 1 : 2 : 3 : 6 en het lettertype is Arial.

Digitale verbeelding

Voor de verplichte digitale verbeelding maakt de gemeente gebruik van de RO-Online-service.

Ondergrond

Voor de analoge verbeelding wordt gebruik gemaakt van de meest recente kadastrale en/of de Grootchalige Basiskaart Nederland- ondergronden (GBKN).

De feitelijke bestaande situatie op moment van het ter inzage leggen van het ontwerp is maatgevend voor de bestaande bebouwing.

Doel ondergrond:

- 1) duidelijk inzicht waar straat, huisnummer, perceel, gebouw en/of waterloop zich bevinden;
- 2) mogelijk maken van goede plaatsbepaling en juiste situering van planobjecten.

Op het moment van ter inzage leggen dient de ondergrond digitaal gearhiveerd en gefixeerd te worden.

De gemeente levert bij opdrachtverlening een ondergrond aan die integraal gebruikt dient te worden en waarin geografische informatie aanwezig is.

Aanvullend

De gemeente kan een voorbeeld of beschikbare standaard verbeelding/legenda als aanvulling geven aan opdrachtuitvoerder.

Identificatie

Een IDN is altijd uniek en wordt door de gemeente opgesteld en aangeleverd.

Enkelbestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen

Per situatie eventueel nader uit te werken.